

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/09/2026

***Data dos Eventos de Amortização e Juros:**
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros e Amortização
30/12/2024-Juros e Amortização
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:
Série 1-CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 100.000.000,00

Garantias:
R\$ 65.500.000,00

Séries e Classes:
Série Sênior - 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 10.211.471,73

Valor total revolvido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 4.207.208,07

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 420.822,20

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 6.004.263,66

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 3.446.174,54

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 64.489,40

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período :
Não aplicável

Estoque Certificado: **R\$ 56.633.612,77**

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período:
R\$ 35.000.000,00

Valor Alienação de Imóvel :
R\$ 46.148.975,04

TOTAL DE GARANTIAS:
R\$ 116.504.723,48

SALDO DEVEDOR:
Sênior R\$ 113.123.814,50

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS		R\$ 0,00	Não aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS		R\$ 0,00	Não aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS		R\$ 0,00	Não aplicável
PARTES RELACIONADAS		R\$ 0,00	Não aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Não aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Não aplicável
VALOR MÍNIMO POR CICLO		R\$ 0,00	Não aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO		N/A	Aderente

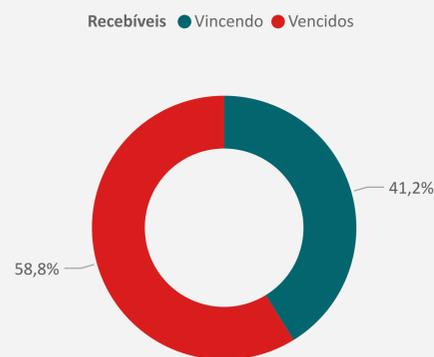
Concentração de Recebíveis/Região



TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	13	R\$ 6.004.263,66
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

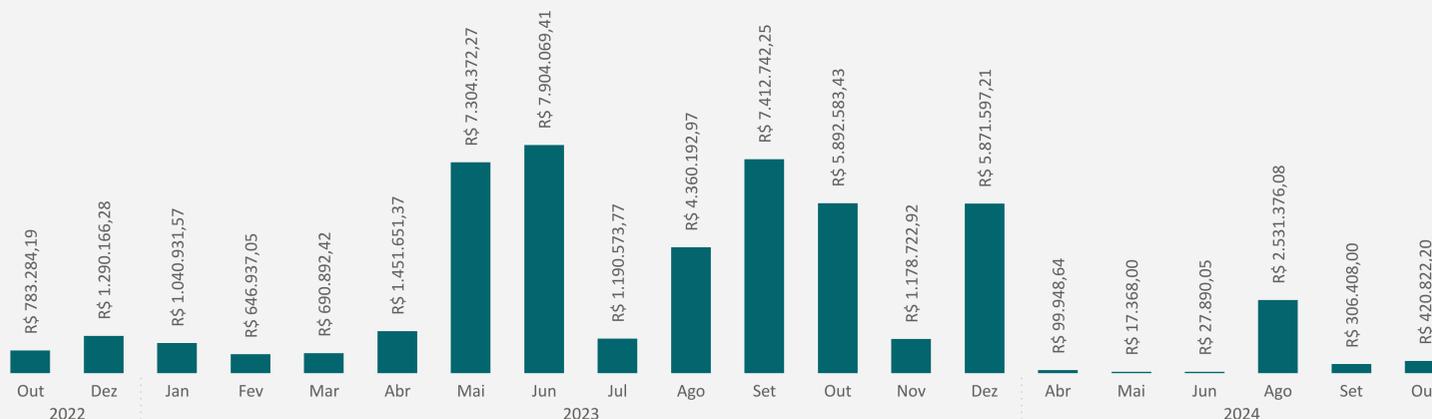
Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*Deliberação referente a Assembleia realizada em 14 de março de 2024.